

Comune di Valenza (Alessandria)

DELIBERA DI APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO "C4C SUE"

Delibera di approvazione Piano Esecutivo Convenzionato "C 4C SUE"

"Omissis"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il vigente Piano Regolatore Generale individua e definisce, tra le diverse previsioni, un'area residenziale di nuovo impianto denominata C4C SUE, ubicata in fregio a strada Rattapelosa, da attuarsi attraverso un Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di cui all'art. 43 della L.R. n. 56/77, così come modificata dalla L.R. n. 3/2013 e dalla L.R. n. 17/2013;
- in data 16.05.2016 il Sig. Joseph Mulè, proprietario dell'area C4C SUE, ha presentato una proposta di P.E.C. relativa a detta area, a firma dell'Arch. Benedetto CHIMENTI, con studio in Motta De Conti (VC), Via G. Deambrogio n.16 e del Geom. Giuseppe SAGLIBENE DI NOTO, con studio in Casale M.to, Viale Beretta n.3/B;
- la proposta di P.E.C. è stata modificata ed integrata nelle date 13.12.2016, 13.01.2017 e 16.05.2017;
- la proprietà dell'area è stata ceduta ai Sigg.ri Gabriele Bellini, Eleonora Massa, Damiano Damianakos, Katia Rosati ed alla soc. Demichelis Costruzioni;

VISTA la propria deliberazione n. 40 del 03/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale era stato deciso l'accoglimento della proposta del Piano Esecutivo Convenzionato "C4C" SUE;

VISTO l'avviso di deposito di piano esecutivo convenzionato C4C SUE, con il quale si rendeva noto che la consultazione degli elaborati facenti parte del PEC, poteva essere effettuata sul sito ufficiale del Comune all'indirizzo www.comune.valenza.al.it oppure presso la Segreteria del Comune, nel periodo 24 luglio 2017 – 07 agosto 2017 incluso, mentre chiunque ne avesse avuto interesse poteva presentare eventuali osservazioni e proposte scritte dal giorno 8 agosto 2017 al 22 agosto 2017 incluso;

PRESO ATTO che nel periodo previsto (07/08/2017 – 22/08/2017) ed anche successivamente non sono pervenute osservazioni o proposte scritte;

"Omissis"

DELIBERA

- 1) Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
- 2) Di approvare la proposta per di Piano Esecutivo Convenzionato dell'area C4C SUE, così come individuata dallo Strumento Urbanistico vigente, presentata dal Sig. Joseph Mulè, cui sono ora subentrati i Sigg.ri Gabriele Bellini, Eleonora Massa, Damiano Damianakos, Katia Rosati e la soc. Demichelis Costruzioni, con progetto a firma dell'Arch. Benedetto CHIMENTI, con studio in Motta De Conti (VC), Via G. Deambrogio n.16 e del Geom. Giuseppe SAGLIBENE DI NOTO, con studio in Casale M.to, Viale Beretta n.3/B, che si compone dei seguenti elaborati:
 - Tav. 1/5 – Estratto di P.R.G. – Estratto di Mappa Catastale – Planimetria Generale – Piano Quotato Stato Attuale;
 - Tav. 2/5 – Zonizzazione Area Convenzionata;
 - Tav. 3/5 – Progetto Planivolumetrico – Documentazione fotografica;

- Tav. 4/5 – Schema tipo di insediamento di nuove costruzioni ad uso residenziali – schemi impianti fognari – Piano quotato e sezioni stato finale;
 - Tav. 5/5 – Schema tipo di insediamento di nuove costruzioni ad uso residenziali – Schema adduzione acqua, gas e luce – Piano quotato e sezioni stato finale;
 - Tav. Unica – schema tipo di insediamento di nuove costruzioni ad uso residenziali – Schema impianti fognari a tenuta e raccolta acque piovane;
 - Schema di Convenzione;
 - Relazione Tecnica Illustrativa;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Stima Sommaria dei Costi Vi9 Verde Integrato;
 - Stima Sommaria dei Costi Fascia Stradale di tipo C2;
 - Documento Tecnico per la verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
 - Relazione Geologica – Caratterizzazione Sismica – Caratterizzazione Geotecnica sulle indagini;
 - Integrazione a Relazione Tecnica Illustrativa per quanto attiene lo smaltimento delle acque.
- 3) di dare atto che il presente Piano Esecutivo Convenzionato assumerà efficacia solo successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

“Omissis”